

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2102 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2258/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 4026/TTĐG ngày 03/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 263/30 Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (Nhà đất thuộc thửa 37, Tờ bản đồ số 82, diện tích đất 84m², diện tích sàn xây dựng 163,66m²; 01 trệt 02 lầu). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 601793; số vào sổ cấp GCN: CH00620 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/3/2013 cho bà Lê Thị Thu Cúc, (Người phải thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Lý Văn Cát, điện thoại: 0909637933 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, điện thoại: 0905525854.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ số 263/30 Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.971.000.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm bảy mươi một triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương với 20% so với giá khởi điểm là 1.194.200.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2023 đến 17 giờ ngày 29/11/2023. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào Tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - bản chính);

+ Đối với cá nhân: phải có bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân; tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 30/11/2023

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, (điện thoại: 028 38119849).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thạnh (để biết, phối hợp);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

